

ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТРАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА СЭС ДЛЯ ОСМД ПО ГОСПРОГРАММЕ "ЗЕЛЕНЬ ТАРИФ"

Расчет выполнен для одного девятиэтажного здания

Дата расчета: 23.03.2016

Все расчеты выполнены без учета НДС

п/п	Параметр	Ед. изм.	Формула	Примечание	
1	Производитель		Green System	Сетевая солнечная электростанция	
2	Место установки		на крыше и южном фасаде	крыша - 70 кВт, южный фасад - 50 кВт	
3	Установленная мощность электростанции	кВт	120		
4	Фактическая выработка *	кВт*ч/год	141 000	Ориентировочно (-18,8% потерь от фактической выработки)	
5	Объем инвестиций	евро	144 000,00	На условиях "под ключ"	
6	Срок до пуска	месяц	3	Срок от старта до ввода в эксплуатацию	
7	Срок действия "зеленого тарифа" **	лет	14	2030 - 2016 При условии пуска электростанции в 2016 г.	
8	Расчет валового тарифа ***	евро/кВт*ч	0,1730	Постанова НКРЕ № 1440 від 23.12.2008 р та НКРЕКП №2933 от 10.12.2015	
9	дохода	валовый доход	евро/год	24 393,00	4 x 8
10	Эксплуатационные расходы	на 1 кВт*ч	евро/кВт*ч	0,0071	Админрасходы, техобслуживание, охрана и т.д.
11		сумма за год	евро/год	1 000,00	4 x 10
12	ЕВИТА (прибыль до налогообложения)	сумма за год	евро/год	23 393,00	9 - 11
13		общая сумма	евро	327 502,00	7 x 12
14		на 1 кВт*ч	евро/кВт*ч	0,1659	12 / 4
15	Амортизация	общая сумма	евро/год	8 228,57	5 x 80% / 14 лет
16		на 1 кВт*ч	евро/кВт*ч	0,0584	15 / 4
17	Налог на прибыль (17%)	сумма за год	евро/год	2 577,95	(12 - 15) x 17%
18	Чистая прибыль	сумма за год	евро/год	20 815,05	12 - 17
19		общая сумма	евро	291 410,66	18 x 7
20		на 1 кВт*ч	евро/кВт*ч	0,1476	18 / 4
21	Норма доходности инвестиций	ROI	%	202%	19 / 5
22		годовых	%	14%	21 / 7
23	Срок окупаемости	лет	7	5 / 12	

* - ориентировочно для региона Запорожья, по данным <http://re.jrc.ec.europa.eu/pvgis/apps4/pvest.php#>

** - окончание действия "зеленого тарифа" в 2030 году

*** - расчет текущего значения "зеленого тарифа":

за основу берется тариф для потребителей 2 класса на 01.01.2009г. - 58,46 коп. за 1 кВт*ч (без НДС)

курс евро по НБУ на 01.01.2009 - 1085.546 грн.

зеленый тариф = 0,054 евро

коэффициент для наземных СЭС на 2016 год равен 2,97, для установленных на крыше 3,2 (согласно <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/514-19>)

итогу, "зеленый тариф" для хозяйственных обществ = 0,054 x 3,2 = 17,3 евроцента без НДС для СЭС, установленных на крыше.